

Analisi a cura dell'Osservatorio periodico della UIL Servizio Politiche Territoriali

IMU: CON IL SALDO DI DICEMBRE UN PACCO NATALIZIO DA 13,6 MILIARDI DI EURO IL 41,7% (4 MILIARDI DI EURO), IN PIU' RISPETTO ALL'ACCONTO DI GIUGNO

23,2 MILIARDI DI EURO INCASSATI , 2,2 MILIARDI DI EURO IN PIU' RISPETTO ALLE STIME (IL 9,5%)

IL SALDO PER LA PRIMA CASA SARA' DI 2,1 MILIARDI DI EURO (IL 23,5% IN PIU' DELL'ACCONTO); MENTRE PER GLI ALTRI IMMOBILI IL SALDO SARA' DI 11,5 MILIARDI DI EURO (IL 45,7% IN PIU' RISPETTO ALL'ACCONTO)

IN PROVINCIA DI ROMA I COMUNI INCASSERANNO 2,5 MILIARDI DI EURO, A MILANO 1,6 MILIARDI DI EURO, A TORINO 1 MILIARDO DI EURO

NEL SOLO COMUNE DI ROMA L'IMU DARA' UN GETTITO DI 2 MILIARDI DI EURO, A MILANO 1 MILIARDO DI EURO.

Il "pacco natalizio" del 2012 rappresentato dall'IMU, ultimo regalo del Governo Berlusconi, costerà agli italiani **13,6 miliardi**, tra prima casa e altri immobili.

E' questo il conto "salato" da pagare il prossimo **17 Dicembre** con il saldo dell'IMU, si tratta di **4 miliardi** di euro in più rispetto all'acconto di Giugno (il **41,7%**), quando nelle casse dei Comuni e dello Stato sono entrati **9,6 miliardi** di euro.

Il conto finale, con l'acconto di Dicembre, dunque, sale a **23,2 miliardi** di euro rispetto ai **21** stimati ad agosto dal Ministero dell'Economia se si fossero mantenute le aliquote di base. Si tratta di **2,2 miliardi** in più (il **9,5%** in più), derivanti dalle decisioni dei Comuni di aumentare le aliquote.

Del gettito complessivo, che produrrà l'IMU, **3,8 miliardi** di euro riguardano le abitazioni principali; mentre **19,4 miliardi** di euro riguardano gli altri immobili.

I Comuni dall'IMU incasseranno complessivamente tra prima casa ed altri immobili **14,8 miliardi** di euro, mentre lo Stato centrale **8,4 miliardi** di euro.

E' quanto emerge da un'elaborazione dell'Osservatorio **sulla fiscalità locale della UIL - Servizio Politiche Territoriali**, confrontando il gettito reale dell'IMU versato con l'acconto di Giugno le stime sul gettito finale (ad aliquote base) aggiornate ad Agosto del Ministero dell'Economia e riportate alle delibere approvate dai Comuni (6169 sul totale di 8092).

Dalla nostra analisi, spiega **Guglielmo Loy – Segretario Confederale UIL**, emerge che, dalle prime case, con le relative pertinenze, l'acconto è stato di **1,7 miliardi** di euro, mentre il saldo costerà **2,1 miliardi** di euro, **400 milioni** di euro in più (il **23,5%**), in più rispetto all'acconto di Giugno.

Molto più salato il conto sugli altri immobili: si passa da un acconto di **7,9 miliardi** di euro ad un saldo di **11,5 miliardi** di euro, **3,6 miliardi** di euro in più (il **45,7%**), rispetto all'acconto di Giugno.

Fin qui i macro dati del gettito in valori assoluti. Per quel che riguarda, invece, le cifre pro capite, per una prima casa mediamente si pagheranno **278 euro**, di cui **147 euro** con il saldo di Dicembre (**12,2%** in più rispetto all'acconto), con punte che raggiungono i **383 euro** a Roma. Mentre per gli altri immobili il saldo, sul totale complessivo di **745 euro**, peserà mediamente **424 euro** (il **32,1%** in più rispetto all'acconto di giugno), con punte di oltre **1.200 euro** nelle grandi Città.

Tutto ciò perché, continua il Segretario Confederale UIL, il **31,2%** dei Comuni ha aumentato le aliquote per la prima casa, tra cui **41 Città** capoluogo di provincia; mentre il **62,6%** quella per la seconda casa, tra cui **98 Città** capoluogo; il **59,1%** l'aliquota di base del 7,6 per mille per gli altri immobili.

Non è sicuramente "allarmismo" o "qualunquismo", conclude Loy, parlare di tredicesime a rischio se è vero come è vero che il saldo di Dicembre, mediamente, erode il **42,2%** della mensilità aggiuntiva.

La questione fiscale, la sua equità, soprattutto a livello locale, dovrà essere al centro dell'agenda politica del nuovo Governo.

IL GETTITO IMU NELLE PROVINCE

A livello di singole province è nei Comuni della provincia di **Roma** che si registra il gettito più alto dell'IMU con **2,5 miliardi** di euro, di cui 1,7 miliardi di euro nelle casse comunali e 785 milioni di euro nelle casse erariali; a **Milano** il gettito complessivo sarà di **1,6 miliardi** di euro, di cui 1 miliardo nelle casse comunali e 600 milioni in quelle statali; a **Torino** il gettito sarà di **1 miliardo** di euro (652 milioni di euro nelle casse comunali e 350 milioni di euro in quelle statali); a **Napoli** il gettito ammonterà a **780 milioni** di euro (501 nelle casse comunali e 279 milioni di euro in quelle statali); a **Bologna** invece il gettito produrrà un introito di **546 milioni** di euro (366 milioni di euro nelle casse comunali e 180 milioni di euro in quelle statali).

IL GETTITO IMU NEI CAPOLUOGO DI PROVINCIA

Il **39%** del gettito IMU (**9,1 miliardi** di euro), è prodotto dalle Città capoluogo, di cui **6 miliardi** di euro (1,8 miliardi per la prima casa e 4,2 miliardi di euro per gli altri immobili) di competenza comunale e **3,1 miliardi** di euro di competenza statale.

E' **Roma** il comune che "incasserà" di più con **2 miliardi** di euro (1,4 miliardi di euro nelle casse del Comune e 620 milioni di euro nelle casse statali); segue Milano con **1 miliardo** di euro (662 milioni di euro nelle casse del Comune e 372 milioni di euro in quelle statali); **Torino** con **546 milioni** di euro (380 milioni di euro nelle casse del Comune e 166 milioni di euro in quelle statali); **Genova** con **336 milioni** di euro (231 milioni di euro nelle casse del Comune e 105 in quelle statali); **Napoli** con **321 milioni** di euro (214 milioni di euro nelle casse del Comune e 107 milioni di euro in quelle statali).

IMU PRIMA CASA : IL COSTO MEDIO PRO CAPITE NELLE CITTA'

E così a **Roma** l'IMU sulla prima casa peserà per il 2012 mediamente **639 euro**, di cui 383 euro con il saldo di dicembre; a **Milano** peserà mediamente **427 euro**, di cui 214 euro a saldo; a **Rimini** **414 euro**, di cui 248 euro a saldo; a **Bologna** **410 euro**, di cui 215 euro a saldo; a **Torino** **323 euro**, di cui 211 euro a saldo.

IMU SECONDE CASE : IL COSTO MEDIO PRO CAPITE NELLE CITTA'

Mentre per una seconda casa l'IMU peserà mediamente **1.885 euro** a **Roma**, di cui 1.209 euro con il saldo di Dicembre; a **Milano** **1.793 euro**, di cui 1.150 euro a saldo; a **Bologna** **1.747 euro**, di cui 1.121 euro a saldo; a **Firenze** **1.526 euro**, di cui 1.105 a saldo; a **Rimini** **1.408 euro**, di cui 903 euro a saldo.

IMU: TUTTI I NUMERI

Imposta	Aliquota media applicata per il 2012	Acconto medio pro capite di giugno	Saldo medio pro capite dicembre	Costo medio annuo procapite	Acconto IMU giugno valori assoluti	Saldo IMU a dicembre (valori assoluti)	Totale versamento IMU (valori assoluti)
IMU PRIMA CASA	4,23 per mille (più 5,6% rispetto all'aliquota base)	131 euro per famiglia	147 euro per famiglia	278 euro per famiglia	1,7 miliardi di euro	2,1 miliardi di euro	3,8 miliardi di euro
IMU ALTRI IMMOBILI	8,78 per mille (più 15,5% rispetto all'aliquota base)	321 euro per famiglia (per una seconda casa)	424 euro per famiglia (per una seconda casa)	745 euro per famiglia (per una seconda casa)	7,9 miliardi di euro	11,5 miliardi di euro	19,4 miliardi di euro
					In totale 9,6 miliardi di euro	In totale 13,6 miliardi di euro	In totale 23,2 miliardi di euro

Elaborazione Osservatorio UIL Servizio Politiche Territoriali

STIMA GETTITO IMU (VALORI ASSOLUTI): LA TOP TEN PER PROVINCE

L'elaborazione è stata fatta mettendo in relazione il dato del gettito di Giugno (reale), secondo i dati del Ministero dell'Economia, con gli aggiornamenti di Agosto (stima Ministero Economia), con le aliquote deliberate dai singoli Comuni (6.169 Municipi).

PROVINCE	GETTITO IMU QUOTA COMUNE PRIMA CASA	GETTITO IMU ALTRI IMMOBILI QUOTA COMUNE	TOTALE GETTITO IMU QUOTA COMUNE	GETTITO IMU QUOTA STATO	GETTITO IMU TOTALE
Roma	618.169.602	1.086.565.254	1.704.734.856	784.888.929	2.489.623.785
Milano	271.838.759	781.197.062	1.053.035.821	592.108.264	1.645.144.085
Torino	218.991.671	433.210.539	652.202.210	350.320.488	1.002.522.698
Napoli	119.474.754	381.664.422	501.139.176	278.973.320	780.112.496
Bologna	106.741.977	259.153.754	365.895.731	179.721.348	545.617.079
Genova	104.361.387	239.691.703	344.053.090	178.280.397	522.333.487
Brescia	51.937.825	245.796.196	297.734.021	192.331.772	490.065.793
Firenze	93.657.900	232.356.307	326.014.207	158.378.855	484.393.062
Bari	78.941.695	199.282.647	278.224.342	147.737.481	425.961.823
Bergamo	52.989.174	200.726.897	253.716.071	155.983.764	409.699.835
Totale nazionale	3.797.907.588	10.991.018.764	14.788.926.352	8.377.254.859	23.166.181.211

Elaborazione Osservatorio UIL Servizio Politiche Territoriali

STIMA GETTITO IMU (VALORI ASSOLUTI): LA TOP TEN PER CITTA' CAPOLUOGO

L'elaborazione è stata fatta mettendo in relazione il dato del gettito di Giugno (reale), secondo i dati del Ministero dell'Economia, con gli aggiornamenti di Agosto (stima Ministero Economia), con le aliquote deliberate dalle singole Città.

CITTA'	GETTITO IMU QUOTA COMUNE PRIMA CASA	GETTITO IMU ALTRI IMMOBILI QUOTA COMUNE	TOTALE GETTITO IMU QUOTA COMUNE	GETTITO IMU QUOTA STATO	GETTITO IMU TOTALE
Roma	531.907.145	864.623.602	1.396.530.747	619.918.809	2.016.449.556
Milano	144.091.642	518.491.888	662.583.530	371.748.901	1.034.332.431
Torino	149.237.469	231.294.971	380.532.440	165.834.130	546.366.570
Genova	84.281.823	146.416.614	230.698.437	104.977.950	335.676.387
Napoli	65.152.270	149.162.314	214.314.584	106.946.565	321.261.149
Bologna	47.166.870	122.609.656	169.776.526	87.908.810	257.685.336
Firenze	41.197.414	111.904.367	153.101.781	80.233.320	233.335.101
Bari	33.742.642	74.257.529	108.000.171	53.241.247	161.241.418
Padova	32.189.434	66.369.326	98.558.760	49.451.655	148.010.415
Venezia	21.939.918	72.662.923	94.602.841	52.097.945	146.700.786
Totale nazionale	1.860.520.680	4.188.346.373	6.048.867.053	3.108.523.479	9.157.390.532

Elaborazione Osservatorio UIL Servizio Politiche Territoriali

I COSTI MEDI PRO CAPITE DELL'IMU: LA TOP TEN PRIMA CASA NELLE CITTA' CAPOLUGO

L'elaborazione tiene conto della media delle rendite catastali delle singole Città (A/2 e A/3),
rapportate ad un immobile sito in zona semi centrale, con 5 vani, equivalenti a circa 80 mq.
Per la media delle detrazioni si è tenuto conto di una detrazione media di 275 euro.

CITTA'	ALIQUTA PRIMA CASA	ACCONTO DI GIUGNO (50%)	SALDO DI DICEMBRE	COSTO TOTALE MEDIO PRIMA CASA
Roma	5	256	383	639
Milano	4	214	214	428
Rimini	5	166	248	414
Bologna	4	205	205	410
Torino	5,75	112	211	323
Padova	4	161	161	322
Verona	4	160	160	320
Napoli	5	121	182	303
Pavia	5,3	114	189	303
Genova	5	118	177	295
Media nazionale	4,23	131	147	278

Elaborazione Osservatorio UIL Servizio Politiche Territoriali

I COSTI MEDI PRO CAPITE DELL'IMU: LA TOP TEN SECONDA CASA NELLE CITTA' CAPOLUGO

L'elaborazione tiene conto della media delle rendite catastali delle singole Città (A/2 e A/3),
rapportate ad un immobile sito in zona semi centrale, con 5 vani, equivalenti a circa 80 mq.

CITTA'	ALIQUTA PRIMA CASA	ACCONTO DI GIUGNO (50%)	SALDO DI DICEMBRE	COSTO TOTALE MEDIO PRIMA CASA
Roma	10,6	676	1.209	1.885
Milano	10,6	643	1.150	1.793
Bologna	10,6	626	1.121	1.747
Firenze	10,6	511	1.015	1.526
Rimini	10,6	505	903	1.408
Padova	10,2	495	832	1.327
Siena	10,6	441	863	1.304
Bolzano	10,6	466	832	1.298
Pisa	10,6	466	829	1.295
Latina	10,6	427	763	1.190
Media nazionale	8,78	321	424	745

Elaborazione Osservatorio UIL Servizio Politiche Territoriali

STIMA GETTITO IMU (VALORI ASSOLUTI) PER PROVINCE

L'elaborazione è stata fatta mettendo in relazione il dato del gettito di Giugno (reale), secondo i dati del Ministero dell'Economia, con gli aggiornamenti di Agosto (stima Ministero Economia), con le aliquote deliberate dai singoli Comuni (6.169 Municipi).

PROVINCE	GETTITO IMU QUOTA COMUNE PRIMA CASA	GETTITO IMU ALTRI IMMOBILI QUOTA COMUNE	TOTALE GETTITO IMU QUOTA COMUNE	GETTITO IMU QUOTA STATO	GETTITO IMU TOTALE
Agrigento	10.688.236	48.889.616	59.577.852	38.255.377	97.833.229
Alessandria	26.665.368	88.803.894	115.469.262	71.555.777	187.025.039
Ancona	28.870.313	83.205.173	112.075.486	60.556.304	172.631.790
Aosta	9.949.130	48.089.782	58.038.912	42.162.610	100.201.522
Arezzo	17.928.672	60.079.110	78.007.782	44.933.153	122.940.935
Ascoli Piceno	6.985.505	33.797.144	40.782.649	25.027.979	65.810.628
Asti	5.493.921	32.113.471	37.607.392	25.632.052	63.239.444
Avellino	13.541.541	42.810.776	56.352.317	34.953.490	91.305.807
Bari	78.941.695	199.282.647	278.224.342	147.737.481	425.961.823
Barletta-Andria-Trani	17.652.844	58.071.168	75.724.012	40.731.015	116.455.027
Belluno	9.117.970	52.530.719	61.648.689	42.378.284	104.026.973
Benevento	11.008.527	30.087.902	41.096.429	23.958.794	65.055.223
Bergamo	52.989.174	200.726.897	253.716.071	155.983.764	409.699.835
Biella	12.529.935	35.464.318	47.994.253	28.576.188	76.570.441
Bologna	106.741.977	259.153.754	365.895.731	179.721.348	545.617.079
Bolzano	40.230.641	123.673.283	163.903.924	93.009.084	256.913.008
Brescia	51.937.825	245.796.196	297.734.021	192.331.772	490.065.793
Brindisi	13.255.259	57.171.343	70.426.602	44.581.086	115.007.688
Cagliari	28.282.466	66.696.918	94.979.384	58.476.376	153.455.760
Caltanissetta	4.578.172	23.812.350	28.390.522	19.418.521	47.809.043
Campobasso	10.957.306	31.089.389	42.046.695	25.851.144	67.897.839
Carbonia-Iglesias	3.993.659	12.990.807	16.984.466	11.330.952	28.315.418
Caserta	31.149.324	107.618.924	138.768.248	80.488.169	219.256.417
Catania	42.509.376	127.826.549	170.335.925	94.867.663	265.203.588
Catanzaro	4.423.542	34.108.026	38.531.568	28.188.026	66.719.594
Chieti	19.813.935	66.727.450	86.541.385	50.975.651	137.517.036
Como	50.260.474	131.831.977	182.092.451	106.862.731	288.955.182
Cosenza	14.775.226	78.536.325	93.311.551	62.099.599	155.411.150
Cremona	17.192.004	58.990.930	76.182.934	47.817.927	124.000.861
Crotone	1.394.902	14.261.025	15.655.927	11.615.602	27.271.529
Cuneo	21.534.649	113.689.156	135.223.805	93.499.909	228.723.714
Enna	2.361.492	13.797.994	16.159.486	12.004.065	28.163.551
Fermo	4.805.507	26.019.900	30.825.407	20.289.805	51.115.212
Ferrara	28.952.577	75.717.166	104.669.743	53.384.490	158.054.233
Firenze	93.657.900	232.356.307	326.014.207	158.378.855	484.393.062
Foggia	30.432.674	92.916.659	123.349.333	70.743.054	194.092.387
Forlì	28.954.184	87.215.771	116.169.955	62.401.621	178.571.576
Frosinone	16.576.266	52.662.244	69.238.510	41.302.900	110.541.410
Genova	104.361.387	239.691.703	344.053.090	178.280.397	522.333.487
Gorizia	9.208.803	20.434.081	29.642.884	18.079.468	47.722.352
Grosseto	15.778.894	64.337.956	80.116.850	44.847.682	124.964.532
Imperia	11.381.515	69.204.786	80.586.301	52.219.855	132.806.156
Isernia	3.546.826	12.565.795	16.112.621	10.397.494	26.510.115
La Spezia	17.975.024	55.927.591	73.902.615	39.679.822	113.582.437
L'Aquila	12.102.172	54.370.045	66.472.217	41.535.358	108.007.575
Latina	21.560.157	81.586.048	103.146.205	65.512.630	168.658.835
Lecce	20.761.690	107.242.618	128.004.308	80.206.729	208.211.037
Lecco	28.124.304	76.980.804	105.105.108	62.928.023	168.033.131
Livorno	32.470.538	93.613.671	126.084.209	64.721.498	190.805.707
Lodi	10.190.501	35.693.975	45.884.476	28.256.657	74.141.133
Lucca	26.847.786	99.411.104	126.258.890	70.236.259	196.495.149
Macerata	16.048.045	54.241.865	70.289.910	40.612.354	110.902.264
Mantova	17.225.660	68.477.993	85.703.653	52.669.638	138.373.291
Massa Carrara	14.178.897	38.995.272	53.174.169	28.845.816	82.019.985
Matera	7.078.125	21.390.103	28.468.228	17.401.293	45.869.521
Medio Campidano	2.347.712	7.682.718	10.030.430	6.998.710	17.029.140
Messina	10.727.244	76.893.565	87.620.809	60.943.039	148.563.848
Milano	271.838.759	781.197.062	1.053.035.821	592.108.264	1.645.144.085
Modena	40.754.936	140.284.389	181.039.325	98.090.279	279.129.604
Monza e Brianza	64.318.661	139.986.364	204.305.025	105.160.568	309.465.593
Napoli	119.474.754	381.664.422	501.139.176	278.973.320	780.112.496
Novara	20.056.989	71.203.070	91.260.059	56.631.901	147.891.960
Nuoro	5.331.156	16.432.654	21.763.810	15.236.206	37.000.016
Ogliastra	1.580.987	5.025.272	6.606.259	4.547.262	11.153.521
Olbia-Tempio	5.953.443	49.757.607	55.711.050	44.255.455	99.966.505
Oristano	3.739.053	12.960.337	16.699.390	12.768.844	29.468.234

PROVINCE	GETTITO IMU QUOTA COMUNE PRIMA CASA	GETTITO IMU ALTRI IMMOBILI QUOTA COMUNE	TOTALE GETTITO IMU QUOTA COMUNE	GETTITO IMU QUOTA STATO	GETTITO IMU TOTALE
Padova	88.607.294	168.413.047	257.020.341	138.674.273	395.694.614
Palermo	26.475.900	129.761.427	156.237.327	103.571.851	259.809.178
Parma	33.406.908	114.530.781	147.937.689	84.078.176	232.015.865
Pavia	19.718.071	90.572.203	110.290.274	73.067.619	183.357.893
Perugia	37.078.512	114.929.131	152.007.643	83.915.535	235.923.178
Pesaro e Urbino	14.257.693	59.077.010	73.334.703	43.181.677	116.516.380
Pescara	17.726.594	53.431.015	71.157.609	39.395.146	110.552.755
Piacenza	16.582.266	63.675.547	80.257.813	50.585.386	130.843.199
Pisa	36.751.614	90.116.871	126.868.485	65.941.124	192.809.609
Pistoia	15.786.947	54.764.583	70.551.530	37.978.861	108.530.391
Pordenone	23.923.940	55.895.073	79.819.013	49.325.347	129.144.360
Potenza	7.187.220	34.897.173	42.084.393	28.052.407	70.136.800
Prato	26.570.255	50.633.589	77.203.844	34.478.178	111.682.022
Ragusa	8.553.379	45.978.985	54.532.364	33.107.281	87.639.645
Ravenna	34.147.241	113.592.892	147.740.133	70.074.052	217.814.185
Reggio Calabria	8.622.764	49.185.472	57.808.236	40.898.221	98.706.457
Reggio Emilia	31.619.114	108.691.445	140.310.559	76.157.069	216.467.628
Rieti	5.213.062	23.057.662	28.270.724	16.890.219	45.160.943
Rimini	32.978.661	81.737.544	114.716.205	63.252.660	177.968.865
Roma	618.169.602	1.086.565.254	1.704.734.856	784.888.929	2.489.623.785
Rovigo	9.929.657	39.300.598	49.230.255	31.592.140	80.822.395
Salerno	42.734.010	126.872.067	169.606.077	97.805.546	267.411.623
Sassari	15.062.139	39.472.936	54.535.075	34.833.415	89.368.490
Savona	23.122.197	115.154.472	138.276.669	84.719.808	222.996.477
Siena	26.944.781	65.940.702	92.885.483	44.811.163	137.696.646
Siracusa	13.138.399	58.938.240	72.076.639	46.821.955	118.898.594
Sondrio	5.334.748	47.724.650	53.059.398	39.879.501	92.938.899
Taranto	25.841.790	83.044.405	108.886.195	65.740.990	174.627.185
Teramo	12.651.397	54.325.280	66.976.677	41.595.053	108.571.730
Terni	10.419.628	36.719.299	47.138.927	26.926.794	74.065.721
Torino	218.991.671	433.210.539	652.202.210	350.320.488	1.002.522.698
Trapani	13.582.715	62.282.088	75.864.803	45.573.609	121.438.412
Trento	26.903.074	120.015.058	146.918.132	104.680.550	251.598.682
Treviso	60.744.058	138.249.032	198.993.090	117.702.842	316.695.932
Trieste	25.266.935	39.282.982	64.549.917	30.214.385	94.764.302
Udine	30.399.147	88.862.531	119.261.678	77.910.027	197.171.705
Varese	46.860.042	152.056.937	198.916.979	117.354.197	316.271.176
Venezia	46.907.238	165.758.361	212.665.599	125.076.288	337.741.887
Verbania	6.856.456	33.799.017	40.655.473	27.430.265	68.085.738
Vercelli	8.818.486	40.300.066	49.118.552	32.903.584	82.022.136
Verona	58.805.848	191.670.025	250.475.873	149.632.896	400.108.769
Vibo Valentia	1.711.589	13.540.320	15.251.909	10.975.755	26.227.664
Vicenza	56.460.305	165.578.398	222.038.703	132.629.138	354.667.841
Viterbo	20.946.055	63.548.127	84.494.182	48.383.020	132.877.202
Totale nazionale	3.797.907.588	10.991.018.764	14.788.926.352	8.377.254.859	23.166.181.211

Elaborazione Osservatorio UIL Servizio Politiche Territoriali

STIMA GETTITO IMU (VALORI ASSOLUTI) PER CITTA' CAPOLUOGO

L'elaborazione è stata fatta mettendo in relazione il dato del gettito di Giugno (reale), secondo i dati del Ministero dell'Economia, con gli aggiornamenti di Agosto (stima Ministero Economia), con le aliquote deliberate dalle singole Città.

CITTA'	GETTITO IMU QUOTA COMUNE PRIMA CASA	GETTITO IMU ALTRI IMMOBILI QUOTA COMUNE	TOTALE GETTITO IMU QUOTA COMUNE	GETTITO IMU QUOTA STATO	GETTITO IMU TOTALE
Agrigento	3.602.088	10.211.373	13.813.461	7.321.362	21.134.823
Alessandria	8.418.915	20.038.474	28.457.389	14.367.208	42.824.597
Ancona	9.939.396	20.156.836	30.096.232	14.452.071	44.548.303
Andria	5.530.410	10.855.830	16.386.240	10.855.830	27.242.070
Aosta	3.276.938	8.143.789	11.420.727	6.447.166	17.867.893
Arezzo	5.133.356	17.432.758	22.566.114	13.382.723	35.948.837
Ascoli Piceno	1.949.980	7.042.425	8.992.405	5.575.253	14.567.658
Asti	2.333.661	10.699.191	13.032.852	9.034.872	22.067.724
Avellino	4.526.412	7.849.254	12.375.666	6.279.403	18.655.069
Bari	33.742.642	74.257.529	108.000.171	53.241.247	161.241.418
Barletta	5.100.662	16.442.346	21.543.008	11.788.852	33.331.860
Belluno	2.265.618	5.711.164	7.976.782	4.822.761	12.799.543
Benevento	4.507.695	8.365.208	12.872.903	6.357.558	19.230.461
Bergamo	9.447.302	31.679.827	41.127.129	22.713.838	63.840.967
Biella	3.275.264	11.862.404	15.137.668	9.391.070	24.528.738
Bologna	47.166.870	122.609.656	169.776.526	87.908.810	257.685.336
Bolzano	9.576.280	27.972.220	37.548.500	20.055.554	57.604.054
Brescia	13.479.292	53.783.269	67.262.561	38.561.589	105.824.150
Brindisi	4.779.896	11.560.406	16.340.302	11.560.406	27.900.708
Cagliari	22.465.308	30.450.093	52.915.401	24.106.324	77.021.725
Caltanissetta	1.451.588	6.954.509	8.406.097	5.808.161	14.214.258
Campobasso	4.380.680	8.516.562	12.897.242	6.106.214	19.003.456
Carrara	3.984.600	9.922.318	13.906.918	7.855.168	21.762.086
Caserta	8.629.911	13.319.415	21.949.326	9.549.769	31.499.095
Catania	26.442.819	53.459.668	79.902.487	38.329.573	118.232.060
Catanzaro	1.570.932	8.245.251	9.816.183	6.527.490	16.343.673
Cesena	6.820.614	22.212.981	29.033.595	15.926.288	44.959.883
Chieti	3.664.002	10.211.951	13.875.953	7.321.776	21.197.729
Como	9.840.722	23.995.196	33.835.918	18.996.197	52.832.115
Cosenza	3.120.484	9.410.975	12.531.459	6.877.251	19.408.710
Cremona	5.300.628	15.187.711	20.488.339	12.411.463	32.899.802
Crotone	628.050	5.492.407	6.120.457	3.937.952	10.058.409
Cuneo	2.281.722	9.771.020	12.052.742	9.167.871	21.220.613
Enna	661.844	3.535.530	4.197.374	3.124.422	7.321.796
Fermo	1.192.434	6.694.417	7.886.851	4.799.771	12.686.622
Ferrara	13.742.854	26.801.767	40.544.621	22.632.603	63.177.224
Firenze	41.197.414	111.904.367	153.101.781	80.233.320	233.335.101
Foggia	14.046.139	24.853.545	38.899.684	17.819.523	56.719.207
Forlì	11.101.379	25.591.091	36.692.470	19.846.152	56.538.622
Frosinone	2.217.478	8.469.164	10.686.642	6.072.231	16.758.873
Genova	84.281.823	146.416.614	230.698.437	104.977.950	335.676.387
Gorizia	2.327.594	4.032.571	6.360.165	4.032.571	10.392.736
Grosseto	6.046.473	17.227.261	23.273.734	12.351.621	35.625.355
Imperia	1.931.444	9.345.471	11.276.915	7.322.225	18.599.140
Isernia	1.180.174	3.855.269	5.035.443	2.764.155	7.799.598
La Spezia	6.729.153	20.857.988	27.587.141	14.954.784	42.541.925
L'Aquila	3.182.128	8.427.789	11.609.917	7.116.800	18.726.717
Latina	3.957.908	19.293.392	23.251.300	13.832.998	37.084.298
Lecce	5.030.571	22.603.800	27.634.371	16.206.498	43.840.869
Lecco	5.193.556	14.330.943	19.524.499	11.345.330	30.869.829
Livorno	22.581.465	24.930.998	47.512.463	19.737.040	67.249.503
Lodi	3.365.226	9.090.248	12.455.474	7.122.256	19.577.730
Lucca	5.438.036	18.627.162	24.065.198	13.355.324	37.420.522
Macerata	2.222.212	7.212.309	9.434.521	5.536.722	14.971.243
Mantova	2.951.598	15.632.751	18.584.349	12.375.928	30.960.277
Massa	5.052.062	14.605.249	19.657.311	12.333.321	31.990.632
Matera	3.163.604	5.795.770	8.959.374	5.795.770	14.755.144
Messina	6.010.089	24.997.404	31.007.493	17.922.667	48.930.160
Milano	144.091.642	518.491.888	662.583.530	371.748.901	1.034.332.431

CITTA'	GETTITO IMU QUOTA COMUNE PRIMA CASA	GETTITO IMU ALTRI IMMOBILI QUOTA COMUNE	TOTALE GETTITO IMU QUOTA COMUNE	GETTITO IMU QUOTA STATO	GETTITO IMU TOTALE
Modena	18.971.909	50.259.887	69.231.796	36.035.391	105.267.187
Monza	16.333.082	29.085.008	45.418.090	22.104.606	67.522.696
Napoli	65.152.270	149.162.314	214.314.584	106.946.565	321.261.149
Novara	5.779.004	19.292.112	25.071.116	13.832.080	38.903.196
Nuoro	1.866.647	3.900.410	5.767.057	3.446.874	9.213.931
Oristano	2.158.908	3.967.214	6.126.122	3.967.214	10.093.336
Padova	32.189.434	66.369.326	98.558.760	49.451.655	148.010.415
Palermo	17.642.630	65.712.499	83.355.129	52.022.395	135.377.524
Parma	16.980.258	49.190.002	66.170.260	35.268.303	101.438.563
Pavia	6.888.797	12.718.505	19.607.302	11.507.219	31.114.521
Perugia	11.500.175	32.054.194	43.554.369	22.982.252	66.536.621
Pesaro	3.924.788	17.776.882	21.701.670	12.745.689	34.447.359
Pescara	11.067.332	27.747.146	38.814.478	19.894.180	58.708.658
Piacenza	6.951.806	27.134.195	34.086.001	19.454.706	53.540.707
Pisa	9.706.202	27.305.505	37.011.707	19.577.532	56.589.239
Pistoia	4.200.030	15.832.427	20.032.457	12.534.005	32.566.462
Pordenone	5.989.198	11.070.228	17.059.426	11.070.228	28.129.654
Potenza	2.661.018	8.489.539	11.150.557	6.086.839	17.237.396
Prato	16.149.398	26.796.158	42.945.556	26.796.158	69.741.714
Ragusa	3.210.338	11.712.235	14.922.573	10.350.347	25.272.920
Ravenna	15.138.500	47.521.837	62.660.337	28.307.574	90.967.911
Reggio Calabria	5.750.920	23.588.999	29.339.919	16.912.867	46.252.786
Reggio Emilia	11.474.678	36.993.968	48.468.646	29.286.891	77.755.537
Rieti	3.863.700	8.064.452	11.928.152	5.782.060	17.710.212
Rimini	17.230.002	33.662.691	50.892.693	26.794.529	77.687.222
Roma	531.907.145	864.623.602	1.396.530.747	619.918.809	2.016.449.556
Rovigo	3.754.905	8.723.297	12.478.202	6.254.439	18.732.641
Salerno	13.261.717	19.100.455	32.362.172	17.489.573	49.851.745
Sassari	8.080.314	15.278.919	23.359.233	14.514.973	37.874.206
Savona	3.990.678	12.775.414	16.766.092	9.159.731	25.925.823
Siena	11.106.684	19.573.437	30.680.121	14.033.785	44.713.906
Siracusa	6.132.712	17.371.175	23.503.887	13.752.180	37.256.067
Sondrio	974.264	4.445.230	5.419.494	3.447.321	8.866.815
Taranto	11.210.754	36.879.347	48.090.101	26.441.796	74.531.897
Teramo	3.016.751	7.990.736	11.007.487	6.325.999	17.333.486
Terni	7.199.200	17.361.518	24.560.718	13.744.535	38.305.253
Torino	149.237.469	231.294.971	380.532.440	165.834.130	546.366.570
Trani	1.398.890	8.008.987	9.407.877	5.742.293	15.150.170
Trapani	2.266.996	10.907.004	13.174.000	7.820.116	20.994.116
Trento	7.222.952	21.585.989	28.808.941	20.951.918	49.760.859
Treviso	6.391.504	14.082.434	20.473.938	12.894.759	33.368.697
Trieste	21.446.857	33.657.015	55.103.872	26.370.445	81.474.317
Udine	7.408.786	19.925.014	27.333.800	15.452.052	42.785.852
Varese	7.248.724	15.936.021	23.184.745	14.592.019	37.776.764
Venezia	21.939.918	72.662.923	94.602.841	52.097.945	146.700.786
Verbania	2.035.666	6.127.768	8.163.434	4.851.150	13.014.584
Vercelli	2.803.057	8.790.739	11.593.796	7.423.291	19.017.087
Verona	25.861.608	56.720.469	82.582.077	50.714.772	133.296.849
Vibo Valentia	803.548	3.962.739	4.766.287	2.952.629	7.718.916
Vicenza	8.101.416	24.579.645	32.681.061	19.458.886	52.139.947
Viterbo	5.406.104	13.125.018	18.531.122	10.725.821	29.256.943
Totale nazionale	1.860.520.680	4.188.346.373	6.048.867.053	3.108.523.479	9.157.390.532

Elaborazione Osservatorio UIL Servizio Politiche Territoriali

IMU: LE ALIQUOTE E I COSTI PRIMA CASA E SECONDA CASA NELLE CITTA' CAPOLUOGO

L'elaborazione tiene conto della media delle rendite catastali delle singole Città (A/2 e A/3), rapportate ad un immobile sito in zona semi centrale, con 5 vani, equivalenti a circa 80 mq. Per la media delle detrazioni si è tenuto conto di una detrazione di 275 euro.

città	Aliquota prima casa	Aliquota seconda casa	Acconto prima casa	Saldo prima casa	Costo totale prima casa	Acconto seconda casa	Saldo seconda casa	Costo totale seconda casa
Agrigento	6	10,6	61	121	182	305	547	852
Alessandria	6	10,6	46	91	137	275	491	766
Ancona	4,8	10,6	50	69	119	285	508	793
Aosta	4	9,6	112	112	224	421	643	1.064
Arezzo	4	9,9	26	26	52	258	415	673
Ascoli	4	9,6	19	19	38	245	373	618
Asti	4,6	9	16	20	36	201	274	475
Avellino	5,5	9,5	75	130	205	332	565	897
Bari	4	10,6	108	108	216	396	707	1.103
Belluno	5	9,0	39	59	98	264	402	666
Benevento	5	10,0	95	142	237	371	662	1.033
Bergamo	4	10,6	64	64	128	330	590	920
Biella	3,7	9,6	46	39	85	314	478	792
Bologna	4	10,6	205	205	410	626	1.121	1.747
Bolzano	4	10,6	145	145	290	466	832	1.298
Brescia	4	10,6	80	80	160	342	612	954
Brindisi	4	7,6	25	25	50	256	255	511
Cagliari	5	9,6	49	73	122	260	397	657
Caltanissetta	4	9,1	28	28	56	225	312	537
Campobasso	5	10,6	32	48	80	250	449	699
Carrara	4	9,6	76	75	151	333	508	841
Caserta	6	10,6	68	135	203	268	480	748
Catania	6	10,6	70	139	209	272	486	758
Catanzaro	6	9,6	16	32	48	221	336	557
Chieti	4	10,6	67	67	134	318	466	784
Como	4	9,6	30	30	60	248	377	625
Cosenza	4	10,4	76	76	152	334	633	967
Cremona	5	9,3	32	49	81	252	403	655
Crotone	4	10,6	22	22	44	232	415	647
Cuneo	4	8,1	49	49	98	191	217	408
Enna	4	8,6	16	16	32	218	275	493
Ferrara	4	9	77	77	154	383	524	907
Firenze	4	10,6	144	144	288	511	1.015	1.526
Foggia	5,5	10,6	31	55	86	235	422	657
Forlì	5,5	9,8	85	148	233	334	527	861
Frosinone	4	10,6	50	50	100	285	510	795
Genova	5	10,6	118	177	295	391	701	1.092
Gorizia	4	7,6	38	38	76	281	280	561
Grosseto	4,4	10,6	88	106	194	359	640	999
Imperia	4	9,7	39	39	78	264	409	673
Isernia	4	10,6	59	59	118	301	536	837
L'aquila	3,7	10,6	25	21	46	234	413	647
La Spezia	4	9	62	62	124	354	485	839
Latina	4	10,6	90	90	180	427	763	1.190
Lecce	3	10,6	26	13	39	239	427	666
Lecco	4	9,6	94	94	188	388	591	979
Livorno	5,8	9,6	80	152	232	342	522	864
Lodi	4	9,7	46	46	92	277	429	706
Lucca	4	10,6	33	33	66	252	450	702
Macerata	4	9,9	54	54	108	293	515	808
Mantova	3	9,6	37	19	56	350	534	884
Massa	4	9,0	76	76	152	333	507	840
Matera	4	7,6	37	37	74	260	259	519
Messina	6	10,6	27	54	81	242	436	678
Milano	4	10,6	214	214	428	643	1.150	1.793
Modena	5,2	10,6	93	150	243	338	605	943
Napoli	5	10,6	121	182	303	421	752	1.173
Novara	4	10,6	38	38	76	272	487	759
Nuoro	3,8	8,6	63	56	119	309	390	699
Oristano	5	7,6	38	56	94	239	239	478
Padova	4	10,2	161	161	322	495	832	1.327
Palermo	4,8	9,6	66	93	159	284	433	717
Parma	6	10,6	39	79	118	215	384	599

città	Aliquota prima casa	Aliquota seconda casa	Acconto prima casa	Saldo prima casa	Costo totale prima casa	Acconto seconda casa	Saldo seconda casa	Costo totale seconda casa
Pavia	5,3	8,4	114	189	303	375	453	828
Perugia	5	10,6	75	113	188	269	482	751
Pesaro	4	10,6	11	11	22	229	410	639
Pescara	4	10,6	68	68	136	338	604	942
Piacenza	4,8	10,6	22	30	52	231	414	645
Pisa	4	10,6	145	145	290	466	829	1.295
Pistoia	4	9,6	61	61	122	305	465	770
Pordenone	4	7,6	90	90	180	379	379	758
Potenza	5	10,6	28	42	70	243	435	678
Prato	4	7,6	59	59	118	301	301	602
Ragusa	4	8,6	57	57	114	317	401	718
Ravenna	5	9,6	75	112	187	294	449	743
Reggio C.	4	10,6	22	22	44	231	416	647
Reggio E.	5	9,6	39	59	98	243	371	614
Rieti	6	10,6	23	46	69	234	417	651
Rimini	5	10,6	166	248	414	505	903	1.408
Roma	5	10,6	256	383	639	676	1.209	1.885
Rovigo	6	10,6	37	75	112	210	376	586
Salerno	4,7	8,3	97	132	229	362	429	791
Sassari	4	8	49	49	98	301	333	634
Savona	4	10,6	79	79	158	359	642	1.001
Siena	5,5	10,6	107	187	294	441	863	1.304
Siracusa	3,5	9,6	39	30	69	264	402	666
Sondrio	4	9,8	38	38	76	258	408	666
Taranto	4	10,6	48	48	96	276	495	771
Teramo	4,6	9,6	30	40	70	248	442	690
Terni	5,5	9,6	19	32	51	225	343	568
Torino	5,75	10,6	112	211	323	375	611	986
Trapani	4	10,6	21	21	42	229	421	650
Trento	4	7,83	111	111	222	447	475	922
Treviso	4	8,3	56	56	112	297	296	593
Trieste	3,9	9,7	93	88	181	420	652	1.072
Udine	4	9,8	55	55	110	313	495	808
Varese	4,5	8,3	97	122	219	371	439	810
Venezia	4	10,6	74	74	148	330	591	921
Verbania	5,5	9,6	54	94	148	241	367	608
Vercelli	3,8	9,0	56	50	106	297	452	749
Verona	4	da 7,6 a 10,6	160	160	320	495	689	1.184
Vibo Valentia	4	10,2	25	25	50	235	235	470
Vicenza	4	9,6	36	36	72	276	422	698
Viterbo	4	9,3	28	28	56	240	385	625
Media Italia	4,23	8,78	131	147	278	321	424	745

Elaborazione Osservatorio UIL Servizio Politiche Territoriali